



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROVINCIA DI VICENZA

MANDAMENTO
DI BASSANO DEL GRAPPA

Prot. 040/2024

Bassano del Grappa, lì 23 gennaio 2024

LOCAZIONI TURISTICHE

Trattamento fiscale dal 2024

Con la recente Legge di Bilancio è stata introdotta una modifica al trattamento fiscale delle c.d. “**Locazioni brevi**” (tra le quali vi rientrano le note LOCAZIONI TURISTICHE censite a livello Regionale) che operano in forma non-imprenditoriale ed hanno optato per il regime della “CEDOLARE SECCA”.

In virtù delle nuove disposizioni, dal 2024, il regime della Cedolare Secca opera:

- In ogni caso fino ad un massimo di 4 unità immobiliari (superato tale limite si rientrerà nei regimi previsti per i “**redditi d’impresa**”);
- Con un’aliquota ridotta del **21%** per l’unica unità immobiliare data in locazione ovvero per una sola (da individuarsi in sede di dichiarazione dei redditi) nel caso di più unità immobiliari;
- Con un’aliquota base del **26%** per le unità immobiliari successive alla prima (dalla 2^a alla 4^a);

Gli eventuali portali telematici di intermediazione, incaricati dell’incasso, continueranno ad operare una ritenuta del 21%, a titolo di acconto (che andrà quindi eventualmente conguagliata in sede di Dichiarazione dei Redditi).

NOTA BENE: Le disposizioni di cui sopra NON trovano applicazione per i **B&B** che sono Strutture Ricettive Complementari Classificate, i cui redditi sono considerati “*Redditi Diversi*” e quindi non riconducibili al regime della Cedolare Secca

Giusto per farne nota, ricordiamo che le LOCAZIONI TURISTICHE devono sempre adempiere ai normali adempimenti amministrativi, tributari e di pubblica sicurezza, quali:

- Comunicazione di inizio attività alla Regione Veneto;
- Versamento Imposta di Soggiorno (nei Comuni ove istituita)
- Comunicazione delle persone alloggiate nel portale “Alloggiati-web” della Questura
- Invio dati statistici tramite portale “Ross1000”

Per qualsiasi ulteriore approfondimento o informazione, gli associati potranno in ogni momento contattare i nostri uffici.