

Timbro di protocollo

Al Comune di Bassano del Grappa  
Servizio Tributi  
Via Matteotti, 39  
36061 Comune di Bassano del Grappa (VI)

**Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2020 – Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per l'applicazione delle agevolazioni IMU previste dal Protocollo d'intesa a favore dei Locatori nell'ambito dell'emergenza epidemiologica COVID-19.**

**1. CONTRIBUENTE -LOCATORE**

Cognome o Denominazione \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il / /

residente o avente sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) CAP

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_, Pec \_\_\_\_\_

Codice Fiscale Contribuente:

**In qualità di:**

Proprietario al .....%       Usufruttuario al .....%       Titolare di altro diritto reale al .....%

**2. CONDUTTORE**

Cognome o Denominazione \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il / /

residente o avente sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) CAP

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_, Pec \_\_\_\_\_

Codice Fiscale:

**3. CONTRATTO :**

- di locazione  
 affitto d'azienda

(Indicare gli estremi di stipula e di registrazione del contratto iniziale)

(indicare gli estremi di stipula e di registrazione della rinegoziazione)

#### 4. IMMOBILE OGGETTO DEL CONTRATTO:

Ubicazione immobile in Via / Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

##### Identificativi catastali:

1) Foglio  Mappale  Sub  Categoria catastale C/01 Rendita \_\_\_\_\_

2) Foglio  Mappale  Sub  Categoria catastale C/03 Rendita \_\_\_\_\_

3) Foglio  Mappale  Sub  Categoria catastale A/10 Rendita \_\_\_\_\_

e relative pertinenze

4) Foglio  Mappale  Sub  Categoria catastale C/02 Rendita \_\_\_\_\_

5) Foglio  Mappale  Sub  Categoria catastale C/06 Rendita \_\_\_\_\_

6) Foglio  Mappale  Sub  Categoria catastale C/07 Rendita \_\_\_\_\_

Attività esercitata nell'immobile: \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso,

#### 5. ALIQUOTA RICHIESTA

al fine dell'applicazione della seguente aliquota agevolata sugli immobili di cui al punto 4:

aliquota per mille	descrizione aliquota agevolata
2,1	aliquota immobili concessi in locazione con riduzione canone mensile 30%
6,4	aliquota immobili concessi in locazione con riduzione affitto d'azienda 30%
0,2	aliquota immobili concessi in locazione con riduzione canone mensile 40%
5,4	aliquota immobili concessi in locazione con riduzione affitto d'azienda 40%

i sottoscritti, ciascuno per la parte di propria competenza,  
**DICHIARANO**  
ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**6. CANONE**

**Canone e periodo di locazione da contratto originario:**

importo del canone \_\_\_\_\_ dal   /   /     al   /   /

**Nuovo canone e periodo di riduzione:**

importo del canone \_\_\_\_\_ dal   /   /     al   /   /

- a)..che fra locatore e conduttore non sussiste rapporto di parentela o affinità in linea retta fino al secondo grado o di parentela in linea collaterale fino al quarto grado con il conduttore;
- b)..che non vi sono rapporti societari di controllo/collegamento tra società locatrice e società conduttrice e/o vi sia uguale compagine sociale per oltre il 50% del rispettivo capitale sociale;
- c)..che per gli immobili oggetto del contratto non sono in corso procedimenti legali di sfratto e/o di contenzioso a vario titolo per morosità;
- d)..che non è in corso attività di liquidazione e/o alcuna procedura concorsuale;
- e) di essere consapevoli che, in caso di dichiarazione falsa o mendace, ai sensi dell'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono applicabili le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti;
- f) di essere consapevoli altresì che verranno meno i benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, finalizzata alla riduzione dell'aliquota IMU 2020.

**data** \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL LOCATORE** .....

**FIRMA DEL CONDUTTORE**.....

**7. Dichiarazione del LOCATORE** (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):

- a)..di essere in regola con le dichiarazioni e i pagamenti dell'IMU e TASI per gli anni 2017-2018-2019;
- b)..che gli immobili:
  - hanno una dimensione massima di 250 mq;
  - oppure

sono utilizzati per attività di somministrazione di alimenti e bevande;

c)..che il canone di locazione (o canone d'affitto d'azienda) è stato ridotto di almeno:

30%

40%

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL LOCATORE .....

**8. Dichiarazione del CONDUTTORE** (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):

di aver subito una riduzione del fatturato superiore del 50% nel trimestre marzo-aprile – maggio 2020 rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente (marzo aprile maggio 2019);

*in alternativa*

di aver sottoscritto un contratto di locazione a decorrere dal mese di marzo 2020.

FIRMA DEL CONDUTTORE.....

Note:

---

---

---

**Allegati obbligatori:**

- copia documento di identità del conduttore o legale rappresentante della società
- copia documento di identità del locatore o legale rappresentante della società
- copia del contratto originario
- copia del modello RLI di rinegoziazione del canone di locazione

**Altri allegati:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_