



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, LE ASSOCIAZIONI SINDACALI RAPPRESENTATIVE DEI PROPRIETARI, DEI CONDUTTORI E DELLE AGENZIE IMMOBILIARI E LE CATEGORIE ECONOMICHE PER IL SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE ATTRAVERSO AGEVOLAZIONI IMU AI LOCATORI/CANONI AGEVOLATI AI CONDUTTORI, NELL'AMBITO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19**

L'anno **duemilaventi**, il mese di **luglio**, il giorno **venti**,

**TRA**

IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via Matteotti n. 39, C.F. 00168480242, rappresentato dal Sindaco Avv. ELENA PAVAN

**E**

ANAMA - CONFESERCENTI VENETO CENTRALE MANDAMENTO DI BASSANO DEL GRAPPA, con sede a Padova in via G. Savelli n. 8 C.F. 80008280283 rappresentata dal Presidente Sig. CONVENTO FLAVIO;

ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA-CONFEDILIZIA, con sede legale a Vicenza (VI) in Via Zamenhof n. 817, C.F. 95026810242, e con delegazione a Bassano del Grappa (VI) in via Schiavonetti n. 1, rappresentata dal Delegato di zona Sig. SCHIAVON ORAZIO;

C.O.N.I.A.V. - Confederazione Nazionale Inquilini Associati Vicenza, con sede a Vicenza (VI) in Via Lago del Fusaro n. 3, C.F. 97203580150, rappresentata dal Delegato di zona per Bassano del Grappa Sig. PRATI GIORGIO;

FIAIP COLLEGIO VICENZA, con sede a Vicenza (VI) in Via Zamenhof n. 817, C.F. 95060250248, rappresentata dal Presidente Sig. GUGLIELMI RENATO;

FIMAA - CONFCOMMERCIO BASSANO, con sede a Bassano del Grappa in via Largo Parolini n. 52, rappresentata dal Presidente del mandamento di Bassano del Grappa Sig. ALESSIO RENATO;

U.P.P.I. - Unione Piccoli Proprietari e dei Condomini, con sede a Bassano del Grappa in via Marinali n. 52 C.F. 91015260242, rappresentata dal Segretario dell'Associazione Avv. ROBERTI ROBERTO;

**AREA PRIMA | Servizio Tributi**

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top right and several smaller ones below.



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

Di seguito anche "le Parti"

## PREMESSO:

- che la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- che il Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*" ha previsto, tra le altre misure di contenimento e di gestione adeguata e proporzionata all'evolversi della situazione epidemiologica che le autorità competenti potevano adottare, il "*divieto di allontanamento dal comune o dall'area interessata da parte di tutti gli individui comunque presenti nel comune o nell'area*", nonché la "*chiusura di tutte le attività commerciali, esclusi gli esercizi commerciali per l'acquisto dei beni di prima necessità*" e la "*sospensione delle attività lavorative per le imprese, a esclusione di quelle che erogano servizi essenziali e di pubblica utilità e di quelle che possono essere svolte in modalità domiciliare*";
- che i provvedimenti susseguenti, con particolare riferimento ai DPCM attuativi del citato D.L. 6/2020 (a partire dal DPCM 11.03.2020), hanno comportato, in tutto il territorio nazionale, la sospensione di molte attività di commercio al dettaglio, fatta eccezione per le attività di vendita di generi alimentari e di prima necessità, per le attività dei servizi di ristorazione e dei servizi alla persona (quali parrucchieri, barbieri, estetisti); le suddette chiusure forzate, a motivo del contenimento dell'epidemia, hanno avuto impatti pesanti e significativi sulle attività commerciali, determinando una radicale contrazione del fatturato, con conseguente estrema difficoltà o impossibilità di far fronte ai principali costi di gestione per i locali commerciali di ubicazione dell'attività allo scopo condotti;
- che, parimenti, gli stessi provvedimenti hanno imposto ai privati cittadini il divieto di allontanamento dal proprio Comune di residenza se non per comprovate esigenze lavorative, di assoluta urgenza o motivi di salute e il divieto di effettuare spostamenti all'interno del proprio Comune di residenza se non per comprovate esigenze lavorative, situazioni di necessità o motivi di salute; inevitabilmente, la c.d. quarantena e le necessarie limitazioni agli spostamenti delle persone sono stati particolarmente impattanti sull'economia locale;
- che gli effetti sopra citati si stanno riverberando sulla rete dei locatori, rischiando in molti casi di compromettere il corretto rapporto locatizio;

## AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)





# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.bassanodelgrappa.gov.it

PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

– che gli stessi effetti sono aggravati dalla significativa contrazione del settore turistico, che in anni recenti aveva contribuito al sostegno dell'economia locale nella complicata fase di ripresa dopo la crisi finanziaria del decennio scorso.

CONSIDERATO che le parti aderenti al presente Protocollo d'Intesa condividono la necessità e l'urgenza di intervenire con misure economiche, organizzative e procedurali per sostenere conduttori e locatori di locali commerciali nella fase emergenziale che il territorio bassanese – come l'intera Nazione – sta attraversando, quale condizione strategica e imprescindibile per una ripartenza più veloce, equilibrata ed efficace.

RICHIAMATO l'art. 65 del D.L. 17.03.2020, n. 18, c.d. "Cura Italia", convertito con modificazioni dalla Legge 24.04.2020, n. 27, il quale dispone:

*"1. Al fine di contenere gli effetti negativi derivanti dalle misure di prevenzione e contenimento connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ai soggetti esercenti attività d'impresa è riconosciuto, per l'anno 2020, un credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare del canone di locazione, relativo al mese di marzo 2020, di immobili rientranti nella categoria catastale C/1.*

*2. Il credito d'imposta non si applica alle attività di cui agli allegati 1 e 2 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020 ed è utilizzabile, esclusivamente, in compensazione ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241.*

*3. Agli oneri derivanti dal presente articolo si provvede ai sensi dell'articolo 126".*

RICHIAMATO l'art. 28 del D.L. 19.05.2020, n. 34, c.d. "Rilancio", il quale dispone:

*"1. Al fine di contenere gli effetti negativi derivanti dalle misure di prevenzione e contenimento connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, spetta un credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo.*

*2. Il credito d'imposta di cui al comma 1, in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo, spetta nella misura del 30 per cento dei relativi canoni.*

*3. Il credito di imposta di cui ai commi 1 e 2 spetta alle strutture alberghiere e agrituristiche indipendentemente dal volume di ricavi e compensi registrato nel periodo d'imposta precedente.*

## AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | l.cani@comune.bassano.vi.it

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento

tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | c.trento@comune.bassano.vi.it



Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

4. Il credito d'imposta di cui al comma 1 spetta anche agli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti, in relazione al canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività istituzionale.

5. Il credito d'imposta di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 è commisurato all'importo versato nel periodo d'imposta 2020 con riferimento a ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio e per le strutture turistico ricettive con attività solo stagionale con riferimento a ciascuno dei mesi di aprile, maggio e giugno. Ai soggetti locatari esercenti attività economica, il credito d'imposta spetta a condizione che abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento di almeno il cinquanta per cento rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.

6. Il credito d'imposta di cui ai commi precedenti è utilizzabile nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di sostenimento della spesa ovvero in compensazione, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, successivamente all'avvenuto pagamento dei canoni. Il credito d'imposta non concorre alla formazione del reddito ai fini delle imposte sui redditi e del valore della produzione ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive e non rileva ai fini del rapporto di cui agli articoli 61 e 109, comma 5, del testounico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917.

7. Al credito d'imposta di cui al presente articolo non si applicano i limiti di cui all'articolo 1, comma 53, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, e di cui all'articolo 34 della legge 23 dicembre 2000, n. 388.

8. Il credito d'imposta di cui al presente articolo non è cumulabile con il credito d'imposta di cui all'articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, in relazione alle medesime spese sostenute.

9. Le disposizioni del presente articolo si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalla Comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020 C(2020) 1863 final "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19", e successive modifiche.

10. Agli oneri derivanti dal presente articolo, valutati in 1.424,1 milioni di euro, si provvede ai sensi dell'articolo 265".

**RICHIAMATO** pure l'art. 177 del D.L. 19.05.2020, n. 34, c.d. "Rilancio", il quale dispone: "1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a: a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed &

## AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento

tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)





# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

*breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.*

*2. Per il ristoro ai comuni a fronte delle minori entrate derivanti dal comma 1, è istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'interno, un fondo con una dotazione di 74,90 milioni di euro per l'anno 2020. Alla ripartizione del Fondo si provvede con decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città' ed autonomie locali, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto.*

*3. Le disposizioni del presente articolo si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalla Comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020 C(2020) 1863 final "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19", e successive modifiche.*

*4. Agli oneri derivanti dal presente articolo, pari a 205,45 milioni di euro per l'anno 2020, si provvede ai sensi dell'articolo 265".*

PRESO ATTO degli esiti della discussione nelle riunioni in data 04.05.2020, 03.06.2020, 10.06.2020 e 07.07.2020 del tavolo tecnico di confronto "Emergenza affitti" previamente attivato dalle Parti aderenti, i cui contenuti sono trasposti nel presente Protocollo d'Intesa.

DATO ATTO che, con deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 18.04.2020, si sono definite misure puntuali per la ripresa del tessuto economico e sociale bassanese, nel periodo immediatamente successivo al rientro dall'emergenza epidemiologica in atto da COVID-19, il quale si palesa particolarmente difficile e critico, dando, altresì, voce alle preoccupazioni ripetutamente condivise con le categorie economiche e con le parti sociali del territorio ed esprimendo specifico indirizzo per le seguenti azioni:

- *"in continuità con gli incontri già avvenuti con categorie economiche, sigle sindacali e rappresentanze dei consumatori, proseguire con forte azione di valorizzazione e promozione i confronti con tutte le parti sociali, economiche e culturali della città (banche, associazionismo sportivo, culturale e del volontariato in genere, le rappresentanze scolastiche, ecc.), recependo criticità e proposte da considerare nella predisposizione delle azioni di governo necessarie attivando, qualora se ne ravvisasse la necessità su particolari temi e/o problematiche, appositi tavoli di confronto specifici;*

- *essere portatori, con particolare attenzione, delle istanze, dei bisogni, delle problematiche della cittadinanza in relazione alla situazione contingente di emergenza sanitaria e della collaterale emergenza socio-economica nei rapporti verso soggetti terzi con responsabilità rispetto alla pubblica comunità (ULSS 7, Etra, Case di riposo, ecc.);*

- *istituzione di un tavolo tecnico finalizzato all'elaborazione di un possibile accordo quadro tra Amministrazione comunale, rappresentanze dei locatori di immobili commerciali,*

## AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)



*RA*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

*rappresentanze dei conduttori di immobili commerciali, associazioni di categoria per la definizione di misure di intervento rispetto ai canoni di locazione dei negozi e delle attività che hanno subito la chiusura per disposizioni ministeriali a seguito dell'emergenza sanitaria;*

*- ulteriore definizione di un intervento in relazione ai canoni di concessione di occupazione suolo pubblico dovuti per l'anno 2020 dagli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, dalle attività commerciali per il mercato settimanale e dai committenti/imprese con riferimento ai cantieri che occupano suolo pubblico;*

*- ulteriore definizione di un intervento in relazione all'imposta di soggiorno dovuta per l'anno 2020 e relativi adempimenti;*

*- valutazione di interventi in relazione all'imposta sulla pubblicità dovuta per l'anno 2020 e ai relativi adempimenti;*

*- valutazione di eventuali interventi in relazione alla tassazione locale IMU-TASI per l'anno 2020 ed alla relativa gestione delle previste scadenze di pagamento, tenuto conto dei possibili interventi legislativi nazionali, della necessaria salvaguardia degli equilibri del bilancio del comune e della pianificazione finanziaria dei flussi in entrata ed uscita;*

*- interventi economici a sostegno delle famiglie per il pagamento delle rette degli asili nido e scuole dell'infanzia paritarie per il periodo successivo al mese di marzo 2020;*

*- interventi economici ulteriori in relazione all'erogazione di buoni spesa per l'acquisto di generi alimentari e beni di prima necessità;*

*- politiche di sostegno a favore degli istituti scolastici primari e secondari di primo grado, volte a favorire la formazione a distanza degli alunni con mezzi di informazione locali e/o attraverso le nuove tecnologie di informazioni e/o attraverso iniziative di ogni tipo che possano supplire rispetto all'assenza del rapporto quotidiano di formazione tra alunni e docenti;*

*- politiche di sostegno alle famiglie in relazione alle future esigenze per iniziative di accompagnamento e assistenza rispetto alla chiusura delle scuole e miranti a conciliare le esigenze lavorative delle famiglie ed inoltre per iniziative di supporto in vista dell'avvicinarsi del periodo estivo e della necessità di accudire i figli minorenni rispetto alle esigenze appena espresse;*

*- politiche di sostegno delle realtà sportive di ogni ordine e grado, anche attraverso attività ed iniziative di coinvolgimento ed assistenza della cittadinanza in relazione alle situazioni emergenti a seguito dei postumi dell'emergenza sanitaria;*

## AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

*- politiche di sostegno della cultura e del turismo attraverso precisi azioni quali, a titolo esemplificativo e comunque non esaustivo: istituzione di un tavolo tra Amministrazione comunale, categorie economiche e operatori del turismo e del mondo culturale volto a studiare misure per il rilancio e di nuovo sviluppo delle proposte; attuazione di politiche per il "turismo di giornata" allo scopo di creare attrattività in connubio anche con particolari iniziative culturali per stimolare i flussi turistici a livello locale; implementazione della rete dei cammini e dei percorsi; potenziamento delle campagne promozionali nei media territoriali e della produzione di materiale informativo".*

TENUTO CONTO, infine, che, per i fabbricati catastalmente censiti in categoria D, l'art. 1, comma 380, lettera f), della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (c.d. Legge di stabilità 2013) prevede che sia riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento; di conseguenza, per i suddetti fabbricati non sono possibili "politiche locali" di natura agevolativa che si configurino come concretamente incisive.

**Tutto ciò premesso e considerato**

## LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

### ARTICOLO 1 – FINALITÀ

Con il presente Protocollo le parti condividono l'opportunità di adottare misure straordinarie, organizzative, procedurali e d'incentivazione anche economica, per ridurre gli impatti prodotti dall'emergenza epidemiologica da Covid - 19 sui conduttori e sui locatori.

Il presente Protocollo definisce reciproci impegni delle parti, allo scopo di garantire canoni accessibili ai conduttori e la continuità delle attività economiche nel territorio e nel contempo di assicurare una giusta remunerazione ai locatori, e rappresenta un fattore strategico per il rilancio economico e sociale di una rilevante componente del territorio.

Il settore turistico, legato all'ospitalità alberghiera ed extra-alberghiera e al connesso indotto commerciale, ha avuto, negli ultimi anni, un ruolo decisivo nello sviluppo dell'economia cittadina e può, in questo momento di difficoltà, contribuire, temporaneamente, al

#### AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento

tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)

RA  
A  
A  
A



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

raggiungimento delle finalità che si perseguono con il presente Protocollo, senza che ciò rappresenti un ostacolo all'esercizio della prevalente attività di servizio al turismo.

A ciò si aggiunge la pressante esigenza di sostenere il tessuto economico locale, che è formato da numerose piccole attività, operanti in diversi ambiti merceologici.

## ARTICOLO 2 – PROVVEDIMENTI E AZIONI

I provvedimenti e le azioni che le Parti ritengono urgenti e che devono essere adottati, con criteri di semplificazione amministrativa e speditezza, fermo restando le prerogative e i vincoli normativi in materia di finanza pubblica dell'Ente Locale coinvolto, sono di seguito illustrati.

Il *Comune di Bassano del Grappa* si impegna a riconoscere un'aliquota agevolata per il calcolo dell'IMU dovuta per il corrente anno 2020 ai proprietari "locatori" di immobili ad uso commerciale che concedano, o abbiano concesso a decorrere dal 01 marzo 2020, una riduzione del canone mensile di locazione alle seguenti condizioni:

- a) la riduzione del canone mensile deve riguardare ed essere concessa per almeno sei mensilità a decorrere dal mese di marzo 2020;
- b) gli immobili oggetto del contratto di locazione devono essere catastalmente censiti in categoria C/1 o C/3 e A/10 più unità accessorie catastalmente censite in categoria C/2 e/o C/6 e/o C/7;
- b-bis) gli immobili oggetto del contratto di locazione, ad esclusione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, alberghi, ecc.), devono avere una dimensione massima di 250 mq (esercizi di vicinato per gli immobili di categoria C/1 e superficie calpestabile per gli immobili di categoria C/3 e A/10);
- c) il locatore, per i corrispondenti immobili oggetto dell'aliquota agevolata, deve dare prova della regolarità della propria posizione verso il Comune di Bassano del Grappa con l'avvenuto pagamento dell'IMU e della TASI relativa all'ultimo triennio 2017-2018-2019 (qualora dovuta);
- d) i conduttori degli immobili devono aver subito una riduzione del fatturato superiore del 50% nel trimestre marzo-aprile-maggio 2020 rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente (marzo-aprile-maggio 2019);

### AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)







# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

*d-bis)* per i conduttori degli immobili che abbiano sottoscritto un contratto di locazione a decorrere da marzo 2019, il confronto viene operato con riferimento alla media mensile del fatturato calcolata per il periodo di durata del contratto fino al mese di febbraio 2020 e rapportato a trimestre (*esempio di un contratto stipulato il 01/05/2019: si somma il fatturato fino al 28/02/2020, si divide la somma ottenuta per i mesi di durata del contratto (10 mesi) e si moltiplica per tre; l'importo così ottenuto si confronta con il dato del fatturato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020*);

*d-ter)* i conduttori degli immobili che abbiano sottoscritto un contratto di locazione a decorrere da marzo 2020 sono esclusi dalla condizione di cui al punto d);

*e)* l'aliquota agevolata dell'IMU per l'anno 2020 non viene riconosciuta al locatore qualora vi siano rapporti di parentela o affinità in linea retta fino al secondo grado o di parentela in linea collaterale fino al quarto grado con il conduttore, oppure vi siano rapporti societari di controllo/collegamento (partecipazione, possesso di quote o azioni) tra società locatrice e società conduttrice e/o vi sia uguale compagine sociale per oltre il 50% del rispettivo capitale sociale;

*f)* l'applicazione dell'aliquota agevolata deve riguardare immobili oggetto di contratti di locazione in essere e quindi non cessati ovvero non in corso di procedimento legale di sfratto e/o di contenzioso a vario titolo per morosità; ulteriormente, non deve trattarsi di attività in liquidazione e/o soggetta ad una qualsiasi procedura concorsuale;

*g)* l'applicazione dell'aliquota agevolata è consentita anche in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un'immobile di cui ai punti b) e b-bis) e nel pieno rispetto delle condizioni di cui sopra.

*A.* Con il rispetto delle condizioni di cui sopra, viene applicata un'aliquota agevolata (come sarà definita dall'apposita deliberazione di Consiglio comunale [aliquota ordinaria - 80%]) per il calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2020 da parte del proprietario "locatore" che concede al conduttore una riduzione del canone mensile almeno del 30% (calcolato anche come valore medio) rispetto al canone mensile previsto dal contratto di locazione in vigore per il mese di febbraio 2020. Viene applicata un'aliquota agevolata (come sarà definita dall'apposita deliberazione di Consiglio comunale [aliquota ordinaria - 40%]) per il calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2020 da parte del proprietario per gli immobili oggetto di contratti di cui al punto g) che concede al conduttore una riduzione del canone mensile almeno del 30% (calcolato anche come valore medio) rispetto al canone mensile previsto dal contratto in vigore per il mese di febbraio 2020.

*B.* Con il rispetto delle condizioni di cui sopra, viene applicata un'aliquota agevolata (in misura ulteriormente ribassata rispetto all'aliquota agevolata di cui al precedente punto A

## AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento

tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)

*Red. Per*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*





# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

[aliquota ordinaria – 98%]), come sarà definita dall'apposita deliberazione di Consiglio comunale) per il calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2020 da parte del proprietario "locatore" che concede al conduttore una riduzione del canone mensile superiore al 40% (calcolato anche come valore medio) rispetto al canone mensile previsto dal contratto di locazione in vigore per il mese di febbraio 2020. Viene applicata un'aliquota agevolata (come sarà definita dall'apposita deliberazione di Consiglio comunale [aliquota ordinaria – 49%] ) per il calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2020 da parte del proprietario per gli immobili oggetto di contratti di cui al punto g) che concede al conduttore una riduzione del canone mensile superiore al 40% (calcolato anche come valore medio) rispetto al canone mensile previsto dal contratto in vigore per il mese di febbraio 2020.

C. Le agevolazioni concesse sono da considerarsi al netto di eventuali futuri interventi normativi a livello nazionale e regionale, incidenti sui medesimi casi di specie e/o aventi le medesime finalità.

## ARTICOLO 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

Gli aderenti al presente Protocollo, ciascuno per parte propria, si impegnano ad attivare ogni azione ritenuta opportuna e finalizzata al raggiungimento degli obiettivi sopra citati.

In particolare:

- il *Comune di Bassano del Grappa* si impegna a concorrere al supporto organizzativo e procedurale richiesto per lo sviluppo delle citate misure, mettendo a disposizione la propria struttura organizzativa; si impegna altresì a disporre le necessarie modifiche/integrazioni alla vigente regolamentazione comunale in materia di entrate tributarie locali e a reperire risorse da destinare alla copertura finanziaria citate misure, nell'ambito del proprio bilancio, secondo le possibilità, le modalità e i tempi previsti dalle norme vigenti e dalle condizioni correnti; si impegna, ulteriormente, a predisporre l'apposita modulistica di comunicazione semplificata all'Ufficio Tributi per l'applicazione dei suesposti benefici, da effettuarsi congiuntamente da parte del locatore e del conduttore, con dichiarazione sostitutiva di certificazione/di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 dei requisiti da documentare per l'accesso ai medesimi benefici;
- le *Associazioni Sindacali* e le *Categorie economiche* si impegnano ad assistere ed informare i propri associati della necessità di modificare il contratto di locazione e di rinegoziare i canoni di locazione ad uso commerciale alle condizioni sopra esposte, per poter fruire delle aliquote agevolate IMU per il corrente anno 2020; fermo restando i principi di libera

### AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)





# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

concorrenza, si impegnano altresì a valutare formule agevolate di gestione amministrativa degli atti funzionali all'attuazione delle predette misure.

## ARTICOLO 4 – DURATA, ATTUAZIONE E GESTIONE

Le misure qui contenute hanno validità a far data dalla sottoscrizione del presente atto e fino al 31.12.2020. Compatibilmente con gli equilibri di bilancio e i vincoli di finanza pubblica per gli Enti locali, le parti si riservano la possibilità di negoziare per il successivo anno 2021 un nuovo Protocollo d'Intesa, qualora dovessero ripresentarsi situazioni di emergenza sanitaria e conseguenti impatti sull'economia locale o dovessero altrimenti perdurare gli effetti negativi dell'epidemia da Covid-19 sulla congiuntura socio-economica, con contenuti e impegni analoghi o adeguati alle circostanze del momento. Le parti si riservano, altresì, di valutare, anche per le future annualità post superamento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e sempre compatibilmente con gli equilibri di bilancio e i vincoli di finanza pubblica per gli Enti locali, la possibilità di negoziare un nuovo Protocollo d'Intesa per dare continuità e sistematicità a politiche di agevolazione tributaria a favore dei locatori a fronte della concessione di agevolazioni sui canoni di locazione ad uso commerciale da parte dei medesimi locatori a favore dei propri conduttori, allo scopo di sostenere la permanenza delle attività economiche, soprattutto piccole, nel contesto urbano.

Il presente Protocollo d'Intesa si attua tramite specifici provvedimenti operativi, a cura delle Parti coinvolte.

Presso il Comune di Bassano del Grappa – Assessorato alla Pianificazione Finanziaria, Patrimonio, Società Partecipate, Fondi Europei, Efficientamento e Semplificazione Amministrativa, Informatizzazione e CED è istituito un tavolo di confronto e di monitoraggio, con lo scopo di assicurare la piena applicazione degli impegni qui contenuti. Al predetto tavolo, che si riunisce su impulso del Comune di Bassano del Grappa, partecipano tutte le Parti tramite un proprio rappresentante. Supporta le attività del tavolo un gruppo tecnico composto da dirigenti/funzionari del Comune di Bassano del Grappa competenti per materia e da funzionari/dipendenti delle Associazioni sindacali e Categorie economiche firmatarie analogamente competenti per materia, indicati con pari rappresentanza da ciascuna Parte.



RA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

### AREA PRIMA | Servizio Tributi

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

[www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it)

PEC: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

Letto, approvato e sottoscritto.

Bassano del Grappa, li 20 luglio 2020

Per il COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA – il Sindaco Avv. ELENA PAVAN





Per ANAMA - CONFESERCENTI BASSANO – il Presidente Sig. CONVENTO FLAVIO



Per ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA-CONFEDILIZIA – il Delegato di zona Sig. SCHIAVON ORAZIO



Per C.O.N.I.A.V. - Confederazione Nazionale Inquilini Associati Vicenza – il Delegato di zona per Bassano del Grappa Sig. PRATI GIORGIO



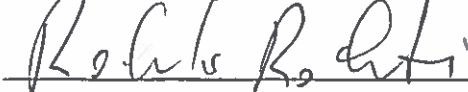
Per FIAIP COLLEGIO VICENZA - il Presidente Sig. GUGLIELMI RENATO



Per FIMAA - CONFCOMMERCIO BASSANO - il Presidente del mandamento di Bassano del Grappa Sig. ALESSIO RENATO



Per U.P.P.I. - Unione Piccoli Proprietari e dei Condomini - il Segretario dell'Associazione Avv. ROBERTI ROBERTO



**AREA PRIMA | Servizio Tributi**

Dirigente d'Area:

dott.ssa Lucia Cani | via Matteotti, 39 | 36061 Bassano del Grappa (VI)  
tel +39 0424 519336 | fax +39 0424 519292 | [l.cani@comune.bassano.vi.it](mailto:l.cani@comune.bassano.vi.it)

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Trento  
tel +39 0424 519350 | fax +39 0424 519293 | [c.trento@comune.bassano.vi.it](mailto:c.trento@comune.bassano.vi.it)